

# Local 29 metros Sanabria 3218

## Contrato de 2 años Vigencia 1/12/17

### DUEÑO DIRECTO SIN COMISION

#### Alquiler Mensual

Alquiler	10000
Expensas+Impuestos	1000
<b>Total Mensual</b>	<b>11000</b>

#### Para Ingresar POR UNICA VEZ

2 Meses de deposito	22000
Mes adelantado	11000
Gasto Administrativo	3000
<b>Total para ingresar</b>	<b>36000</b>

Valores en pesos argentinos. El Contrato a 2 años tiene 2 meses de depósito

Junto con el alquiler se cobran expensas ABL y AYSA

Ajuste semestral del 12%.

Consumos de luz a cargo del inquilino

Los inquilinos son solidariamente responsables

#### Procedimiento de reserva

- 1- Se envía documentación de los inquilinos por mail o se entrega fotocopia al señor la reserva
- 2- Se toma seña equivalente al total del gasto administrativo
- 3- Se verifica la documentación y luego se confecciona el contrato.
- 4- Al ingresar se firma el contrato y se abona el deposito y el alquiler
- 5- El resto de los meses se deposita o tranfiere a cuenta bancaria
- 6- El alquiler se pacta por mes completo.

#### Requisitos

- DNI de los inquilinos. Fotocopia frente y dorso.
- Contrato de trabajo o últimos 3 recibos de sueldo.  
Los recibos pueden ser de uno o varios inquilinos.
- Facturación de los últimos 3 meses
- Cuit de la empresa o del titular
- Referencias Bancarias o Comerciales
- Garantía de propiedad de CABA o Seguro de caución.

**alquilerbue@gmail.com**    **WhatsApp 54911 5646 5195**

<http://emountain.tur.ar/alquilerbue/localsanabria.htm>